



ART ESTATE

жилой комплекс

# Futurist

*Дом в историческом центре города. Здесь сосредоточены и современная деловая активность, и культурное наследие Петроградского острова. Идеально подходит тем, кто тонко чувствует тренды сегодняшнего и завтрашнего дня, и привык выбирать только лучшее.*

115

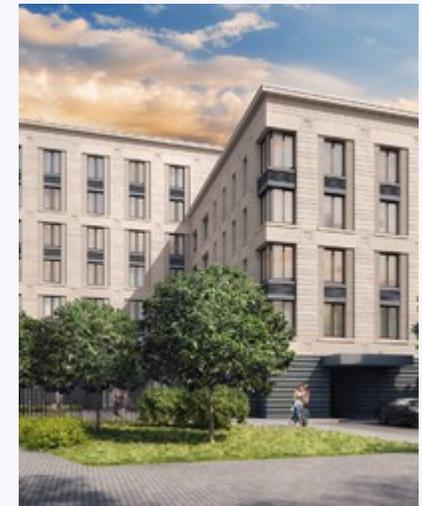
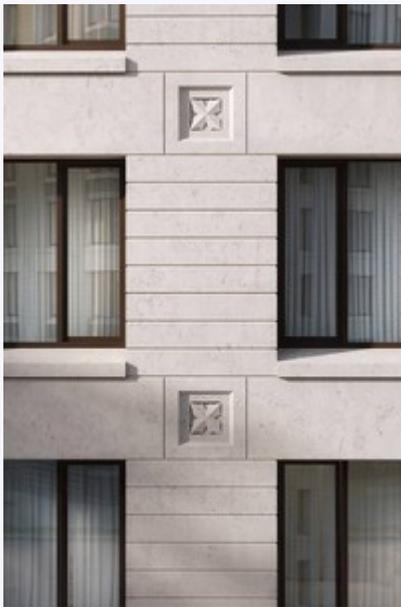
КВАРТИР В ПРОДАЖЕ

IV кв. 2021 г.

По корпусам: 1 — III квартал 2021 год 2 — III квартал 2021 год 3 — III квартал 2021 год  
4 — III квартал 2021 год 5 — III квартал 2021 год 6 — III квартал 2021 год 7 — III квартал  
2021 год

[ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ](#)

Презентация сформирована  
08.07.20, 14:08  
© ООО «Арт Истейт»





01/

**ПРЕСТИЖНЫЙ РАЙОН**

□ Петроградский район - это историческая часть города, где сосредоточены достопримечательности, с хорошо развитой социальной инфраструктурой.



02/

**РЯДОМ КРУПНЫЕ ПАРКИ**

Со стороны Большой Зелениной улицы разобьют сквер.  
□ Рядом Петровский и Крестовский острова с парками.□



03/

**ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ**

Игровые зоны отделены зеленой изгородью. Здесь установлено игровое оборудование известной немецкой марки Richter Spielger□ те.

04/

**ХУДОЖЕСТВЕННАЯ ПОДСВЕТКА**

В сумерки жилой комплекс будет буквально преображаться, восхищая не только жителей, но и всех прохожих.



# ул. Барочная, д. 4, лит. А

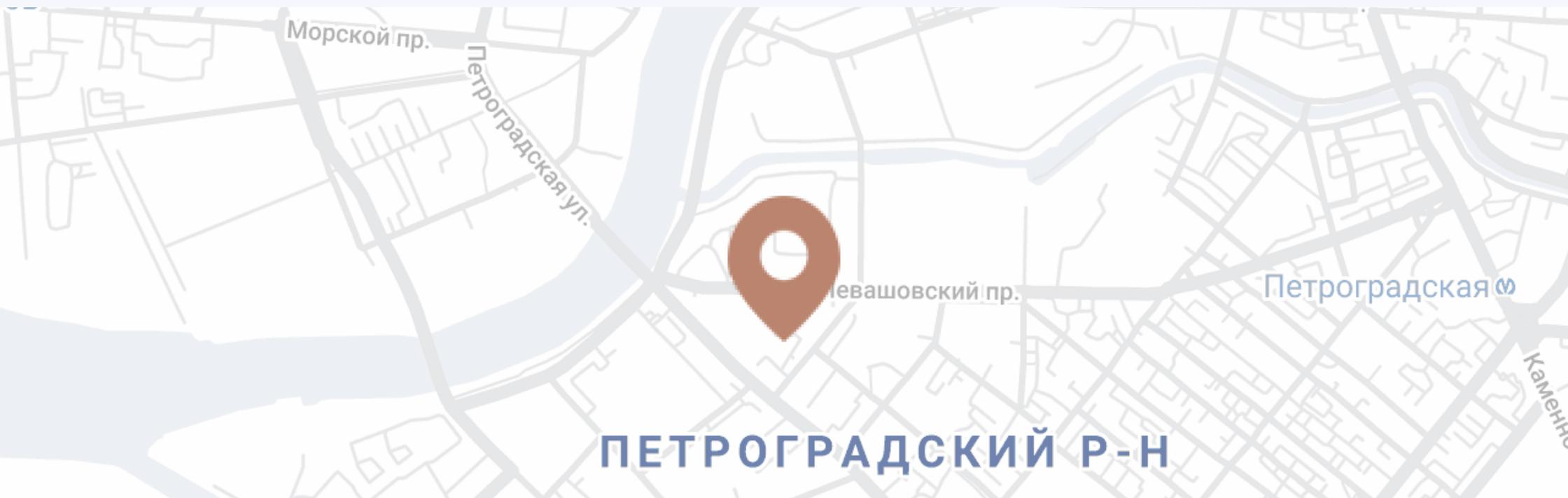
РАЙОН ПЕТРОГРАДСКИЙ

📍 ДО ЦЕНТРА — 8 КМ / 18 МИН

■ ЧКАЛОВСКАЯ — 8 МИНУТ ПЕШКОМ ,  
■ ПЕТРОГРАДСКАЯ

🏠 КАД — 23 КМ / 38 МИН

✈️ АЭРОПОРТ — 25 КМ / 40 МИН





## Архитектура вне времени

Первые этажи дома облицованы темным гранитом и украшены декоративными элементами в стиле Art-deko. В квартирах - экологичные деревянные окна, а для дополнительного притока воздуха в каждой квартире установлены клапаны индивидуального микропроветривания. В холле расположена зона ресепшен и пространство для ожидания с мягкой мебелью. Это просторное помещение с оригинальным интерьером, дизайн...

[Читать больше на сайте](#)



## Паркинг

Подземный паркинг един для всех корпусов, рассчитан на 264 машиноместа. Здесь также найдется место для хранения мотоциклов, велосипедов, для индивидуальных кладовых. Кроме того, помещения для хранения детских колясок и велосипедов предусмотрены и в каждой парадной, на первом этаже.

[Читать больше на сайте](#)



## Удобный район для проживания

В 200 метрах от новостройки детский сад №63, школа №25 и гимназия №56. В радиусе километра еще несколько образовательных учреждений. До поликлиники, бизнес-центров, стадиона, аптек, кафе, торговых комплексов — около шестиста метров. В районе работает пятьдесят одно учреждение культуры, в числе которых Мюзик-Холл, ДК им. Ленсовета. В Петроградском районе семь стадионов, восемь бассейнов, два...

[Читать больше на сайте](#)

5—10

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ

50,6—168,1 м<sup>2</sup>

ПЛОЩАДИ КВАРТИР

П5

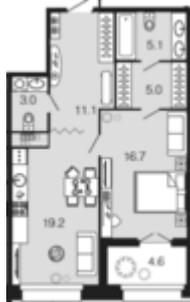
квартир в продаже  
в ЖК «Futurist»

1—4

КОМНАТЫ

3 м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



СТ КОМН.

60.1 М<sup>2</sup>

4 ЭТАЖ

*Цена по запросу*



3 КОМН.

92 М<sup>2</sup>

7 ЭТАЖ

*Без отделки*  
**22,9 МЛН Р\***



2 КОМН.

94.6 М<sup>2</sup>

1 ЭТАЖ

*Без отделки*  
**21 МЛН Р\***

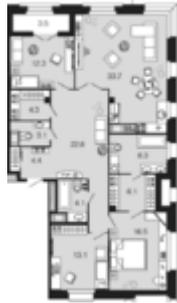


2 КОМН.

95.4 М<sup>2</sup>

3 ЭТАЖ

*Цена по запросу*

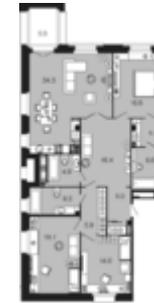


3 КОМН.

128.7 М<sup>2</sup>

6 ЭТАЖ

*Без отделки*  
37,7 МЛН ₽\*



3 КОМН.

133.5 М<sup>2</sup>

4 ЭТАЖ

*Без отделки*  
34,3 МЛН ₽\*



3 КОМН.

134.1 М<sup>2</sup>

3 ЭТАЖ

*Цена по запросу*



3 КОМН.

135 М<sup>2</sup>

4 ЭТАЖ

*Без отделки*  
35,1 МЛН ₽\*



ART ESTATE

Мы продаем квартиры и коммерческие помещения надежных застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. В базе компании – более 200 жилых комплексов и сотни тысяч строящихся и готовых квартир и помещений.

01/

**ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ**

*Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии*

02/

**АКЦИИ И СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ**

*Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и др.*

03/

**РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ**

*По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне*

04/

**ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ**

*Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам*

05/

**РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ**

*Рассрочка, ипотека, зачет и др.*

06/

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

*Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, зачет и продажа недвижимости*

07/

**ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ**

*Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски*

08/

**ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ 1 ЧАСА**

*Благодаря нашему сотрудничеству с банками и ипотечными брокерами*



ART ESTATE

Команда, созданная  
профессионалами  
рынка недвижимости

ЭКСПЕРТНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
Петроградская  
наб., 22, оф. 36Н  
БЦ «Атрио»

МОСКВА  
Пресненская  
наб., 6, стр. 2, 8 эт.  
Москва-Сити, башня «Империya»

☎ +7 (812) 501 1000

☎ +7 (495) 255 2000

✉ info@art-of-estate.ru

🔍 art-estate.top